



Reggio Emilia, lì 23/09/2021

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 2021/178**

Estensore: Dott. Domenico Savino

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso del Campo di atletica leggera comunale "V. CAMPARADA" di via Melato n. 2/f il periodo 1 gennaio 2021 - 31 dicembre 2023 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto fino a due anni).



OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso del Campo di atletica leggera comunale "V. CAMPARADA" di via Melato n. 2/f il periodo 1 gennaio 2021 - 31 dicembre 2023 (salva eventuale opzione di prolungamento del contratto fino a due anni).

## IL DIRETTORE

### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. del Comune di Reggio Emilia n. 13602/181 del 13/07/2007, legalmente esecutiva, è stata approvata la Costituzione della "Fondazione per lo sport" del Comune di Reggio Emilia e la partecipazione del Comune medesimo in qualità di Fondatore originario;
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Reggio Emilia n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato il relativo Statuto, successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 723/15 del 18/01/2012 e deliberazione notarile del Consiglio di Gestione della Fondazione n. 109.168 del 24/02/2012;
- che con deliberazione di G.C. n. 22594/291 del 7.11.2007 è stato approvato il Protocollo d'intesa che regola i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport, implicante la concessione gratuita alla Fondazione di vari immobili, tra cui alcuni impianti sportivi di proprietà comunale, come modificato ed integrato con deliberazione di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 e successivamente, con deliberazione di G.C. n. 80 I.D. del 30/04/2015;
- che lo Statuto stabilisce all'art. 29 comma 3 che *"ai fini della individuazione delle funzioni e delle responsabilità del Direttore troveranno applicazione le disposizioni in materia di attribuzione di funzioni Dirigenziali previste dalla disciplina normativa degli Enti Locali, da intendersi qui convenzionalmente richiamata"*. In ambito contrattuale l'art. 107, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ha attribuito all'esclusiva competenza dei Dirigenti non solo la presidenza delle commissioni di gara, ma tutta la responsabilità in tema di procedura d'appalto e della stipulazione dei contratti, compresa la fase l'approvazione di questi ultimi;
- che nella seduta del 16 giugno 2008 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava l'assegnazione delle funzioni di Direttore pro-tempore della Fondazione al dott. Domenico Savino, con decorrenza 1 gennaio 2008 e ciò fino al 31 dicembre 2009 e che nella seduta del 22 dicembre 2009 detto incarico veniva prorogato fino al 30 giugno 2010;
- che con delibera n. 2 nella seduta del 25 marzo 2010 il Consiglio di Gestione della Fondazione deliberava di nominare ex art. 26, co. 1 dello Statuto della Fondazione il dott. Domenico Savino alla carica di Direttore della Fondazione mediante assunzione con contratto a tempo indeterminato con decorrenza 1° luglio 2010;

**Considerato** che in data 31 dicembre 2021 verrà a scadenza l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed uso del Campo di Atletica Leggera comunale "Virgilio Camparada" sito a Reggio Emilia in Via Melato n. 2/f, aggiudicato con Determinazione n. 2019/009 del 25/02/2019;

**Richiamati:**

- la deliberazione del Consiglio di Gestione n. 2 del 02/09/2021, immediatamente eseguibile, con la quale si è provveduto all'approvazione definitiva del Progetto relativo all'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso del Campo di Atletica Leggera "Virgilio Camparada" per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2023, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 31 dicembre 2025;
- l'art. 32, co. 2, del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. che stabilisce che prima dell'avvio dell'affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto:**

- che si procederà all'affidamento mediante procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, con pubblicazione di apposito Bando di gara;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, sia così articolato:
  - a. offerta economica — max punti 30, caratterizzata dal maggior ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara;
  - b. offerta tecnico-gestionale — max punti 70. In ordine decrescente di importanza (art. 173, co. 2) verranno valutati, in via puramente indicativa, l'organizzazione del servizio, il piano di manutenzione e cura del verde, l'inserimento di clausole sociali e di salvaguardia dell'occupazione;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto – schema di contratto, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara allegati, quale parte integrante e sostanziale, al presente atto;

- che il documento DURC sarà recepito in atti al momento dell'individuazione dell'aggiudicatario della procedura di affidamento ad esso, ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002;
- che in conformità all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata/dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico e che prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà a tutti gli adempimenti prescritti;
- che l'importo a base di gara è di € 62.000,00 annui, al netto degli oneri della sicurezza, pari ad € 400,00 annui ed oltre IVA;
- che il valore stimato dell'Appalto per l'intera durata, comprensivo di eventuale prolungamento è pari ad € 249.600,00 comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA;
- che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG, acquisito in sede di indizione di gara, venga riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara, nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016, è individuato nella persona del Direttore della Fondazione, dott. Domenico Savino;

**Atteso** che, a fronte del rischio di dover sopportare costi non sostenibili, derivanti dal pericolo di un'eventuale "non gestione" della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con connessa evidente alta probabilità di danni che potrebbero derivare dall'eventuale danneggiamento degli impianti, ci si riserva la possibilità di avvalersi della facoltà di procedere alla consegna dei servizi in via d'urgenza, secondo quanto stabilito dall'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. n. 50/2016, nelle more della sottoscrizione del contratto.

**Visti:**

- il combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- 1) di indire ai sensi del combinato disposto degli artt. 142, comma 5-octies, 35, comma 1, lett. d), 36, comma 2 e 60 del Decreto legislativo N. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici, una procedura aperta per l'affidamento in appalto del servizio di gestione ed eventuale uso del Campo di atletica leggera comunale "V. CAMPARADA" di via Melato n. 2/f a Reggio Emilia per il periodo 1 gennaio 2022 - 31 dicembre 2023, salva la facoltà della Stazione Appaltante, entro tre mesi prima della scadenza del contratto, di accertare la sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse per il prolungamento del contratto stesso alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo fino al termine massimo del 31 dicembre 2025;
- 2) di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi allegati sottoriportati e acclusi al presente provvedimento, di cui ne formano parte integrante e sostanziale, dando atto che gli stessi assolvono a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" (qui richiamato *ob relationem*) e dall'art. 32, co. 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'elenco degli allegati è quello di seguito riportato:
  - 1A) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per associazioni sportive, Enti e Federazioni;
  - 1B) Modello istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva in ordine ai requisiti generali e speciali per Società sportive professionistiche e Imprese;
  - 1C) Dichiarazione relativa a cessazione cariche;
  - 1D) Dichiarazione sostitutiva Protocolli Intesa e Antimafia
  - 1E) Attestato presa visione documenti di gara
  - 1F) DGUE
  - 1G) Dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio;
  - 1H) Dichiarazione per avvalimento;
  - 2) Fac-simile di "Offerta Tecnico-gestionale";
  - 3A) Modulo di "Offerta Economica";
  - 3B) Modulo di "Offerta Economica" per A.T.I;
  - 4) Capitolato speciale di Concessione / Schema di contratto;
  - 5) Tariffario Campo Atletica Leggera "V. Camparada";
- 3) di disporre la pubblicazione:
  - a. dell'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, ponendo a carico dell'aggiudicatario il rimborso

delle spese per la pubblicazione di tale Avviso sul GURI entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

b. del Bando, del Disciplinare e degli altri documenti nei modi stabiliti dal "Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016 - Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" e cioè:

✓ nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente);

✓ all'Albo Pretorio Telematico del Comune di Reggio Emilia e nel relativo sito [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it), Sezione Bandi di gara;

✓ ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;

✓ SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, all'indirizzo <http://www.sitar-er.it>;

c. degli avvisi di post-informazione nel sito istituzionale della Fondazione nella sezione [www.fondazioneport.it/Bandi di gara e contratti/Avvisi e bandi di gara-Profilo di Committente](http://www.fondazioneport.it/Bandi%20di%20gara%20e%20contratti/Avvisi%20e%20bandi%20di%20gara-Profilo%20di%20Committente),

così adempiendo agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i;

4) di quantificare il valore dell'appalto in € 249.600 oltre I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza e di porre a base d'asta della gara, su cui verrà formulata l'offerta economica, l'importo corrispondente al valore annuo dei corrispettivi pagati dal Concedente al Concessionario, pari ad € 62.000,00 (diconsi euro sessantaduemila/00) oltre I.V.A. ed al netto degli oneri della sicurezza, per un totale di € 248.000,00 oltre I.V.A. per tutta la durata dell'affidamento, al netto degli oneri per la sicurezza, quantificati in € 1.600,00 oltre I.V.A. per l'intero periodo;

5) di quantificare eventuali ulteriori spese per:

a) oneri connessi all'espletamento della gara d'appalto (Contributo ANAC – deliberazione del Consiglio ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017) in € 225,00;

b) spese massime preventivabili per la pubblicità legale (soggette a rimborso da parte dell'aggiudicatario art. 216, co. 11, D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.) in € 700,00 da rimborsarsi a cura dell'aggiudicatario;

c) spesa massima per compensi ad eventuali componenti esterni delle commissioni giudicatrici in € 2.500,00 oltre I.V.A. e spese;

d) ulteriori spese (Fondo di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016 s.m.i., altre spese eventuali impreviste per attività relative all'esecuzione del contratto, altri imprevisti e accantonamenti) fino a € 3.523,00;

- 6) di stabilire che il servizio verrà aggiudicato al concorrente che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in conformità ai criteri fissati dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di demandare l'esame delle offerte e della documentazione di gara ad una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto descritto nel Disciplinare di Gara;
- 8) di riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente. E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta tale in relazione all'oggetto del contratto;
- 9) di dare atto che si procederà al versamento del contributo previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici (ora ANAC) n. 1197 del 18 dicembre 2019;
- 10) di dare atto che Responsabile del Procedimento è il dott. Domenico Savino;
- 11) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione degli esercizi 2022-2023 - che le relative entrate saranno le seguenti:
  - quanto ad € 2.500,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2022 per un totale di € 3.050,00 (I.V.A. compresa);
  - quanto ad € 2.500,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2023 per un totale di € 3.050,00 (I.V.A. compresa);
- 12) di dare atto - anche ai fini dell'approvazione dei prossimi bilanci di previsione degli esercizi 2022-2023 - che le relative spese massime (senza il ribasso che verrà praticato in sede di gara) saranno le seguenti:
  - quanto a € 62.400,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2022, per un totale di € 76.128,00 (I.V.A. compresa);
  - quanto a € 62.400,00 (oltre I.V.A.) all'esercizio 2023, per un totale di € 76.128,00 (I.V.A. compresa);
- 13) di dare atto che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge N. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in legge n. 217/2010, il Codice CIG verrà acquisito in sede di indizione di gara e riportato sul Bando e sul Disciplinare di gara nonché su tutta la documentazione inerente la stessa;
- 14) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed all'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;



- 15) di procedere nelle more dell'aggiudicazione della procedura in corso e fino alla data di decorrenza del nuovo contratto, fissata per il 1 gennaio 2022 alla proroga tecnica dei contratti vigenti con gli attuali concessionari, con lo scopo di garantire in ogni caso la continuità del Servizio;
- 16) di attestare ai sensi e per gli effetti dell'art. 6/bis della L. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 4 del "Codice di Comportamento e norme atte a contrastare la corruzione ed i fenomeni di illegalità" (Approvato dal Consiglio di Gestione nella seduta del 31 Gennaio 2014, deliberazione n. 3), che non esistono conflitti di interesse, neanche potenziale, in capo al firmatario del presente provvedimento.

IL DIRETTORE

Dott. Domenico Savino

*(documento firmato digitalmente)*